

医療ガス配管設備保守業務特記仕様書

この業務は、委託業務共通仕様書に基づくほか、この特記仕様書により実施するものとする。また、この仕様書は医療ガス配管設備保守業務の概要を示すものであり、ここに記載されていない細部の事項については、委託者及び受託者が協議し決定するものとする。

1 業務の目的

埼玉県立精神医療センターの医療ガス設備を安定した状態で使用できるように、定期的に保守点検することを目的とする。

2 業務対象機器

(1) 酸素・笑気・窒素自動切換装置

・自動切換本体	3 台
・高圧ストップバルブ	6 個
・逆止弁	2 8 個
・連結管	2 8 本

(2) 吸引装置

・吸引ポンプ (0 . 7 5 k w)	2 台
・吸引タンク (5 0 0)	1 基
・排気殺菌装置	1 台

(3) 圧縮空気装置

・コンプレッサー (1 . 5 k w)	2 台
・アフタークーラー	2 台
・エアードライヤー	2 台
・エアークリーナー	2 個
・除菌フィルター	2 個
・調整器	2 個

(4) シャットオフバルブ 1 9 個

(5) アウトレットバルブ 1 3 4 個

(壁 1 2 1 個、天吊 2 個、リール式 1 1 個)

(6) 高圧窒素コントロールパネル 1 台

(7) 余剰ガス回収装置 1 台

(8) シーリングコラム 1 台

(9) 電源盤 1 面

(10) 警報盤 3 面

(11) 圧縮空気・吸引制御盤 1 面

3 定期保守点検

受託者は、保守業務を実施するため、保守作業員を現場に派遣し、別紙医療ガス配管設備保守業務実施要領に基づき、下記のとおり実施する。

- 1) 機能点検 各年 1 回 (令和 4 年 10 月, 令和 5 年 10 月, 令和 6 年 10 月)
- 2) 外観点検 各年 3 回 (令和 5 年 1 月, 令和 5 年 4 月, 令和 5 年 7 月,
令和 6 年 1 月, 令和 6 年 4 月, 令和 6 年 7 月,
令和 7 年 1 月, 令和 7 年 4 月, 令和 7 年 7 月)

4 定期保守点検以外の措置

受託者は、定期保守点検のほか、不時の障害等により委託者から呼び出しを受けたときは、直ちに保守作業員を現場に派遣し、監督員の指示に従い必要な措置を講ずるものとする。

受託者は、点検時に酸素・笑気・窒素の残量を測定し、委託者に報告する。

5 臨機の措置

委託者は、業務を実施する上で必要と認められる場合は、受託者と協議の上実施計画書の作業繰り上げ、順延等所要の措置を求めることができる。

6 負担区分

業務履行するために使用する電気料金等は委託者の負担とする。ただし、業務に必要な工具類・消耗品 (ダイヤフラム、Ｏリング、オイルシール、シートパッキン、殺菌灯等ランプ類) 及び用紙類は、受託者の負担とする。

医療ガス配管設備保守業務実施要領

I. 機能点検

1. 酸素ガスマニホールド

- ① 高圧調整器設定圧力の点検調整
- ② 低圧調整器設定圧力の点検調整
- ③ 圧力スイッチ設定圧力の点検調整
- ④ 安全弁の点検調整
- ⑤ 高圧バルブの作動及び漏洩点検
- ⑥ 容器連結管の点検
- ⑦ 各接続部の漏洩点検
- ⑧ 警報発令試験

2. 笑気ガスマニホールド

- ① 高圧調整器設定圧力の点検調整
- ② 低圧調整器設定圧力の点検調整
- ③ 圧力スイッチ設定圧力の点検調整
- ④ 安全弁の点検調整
- ⑤ 高圧バルブの作動及び漏洩点検
- ⑥ 容器連結管の点検
- ⑦ 各接続部の漏洩点検
- ⑧ 警報発令試験

3. 窒素ガスマニホールド

- ① 高圧調整器設定圧力の点検調整
- ② 低圧調整器設定圧力の点検調整
- ③ 圧力スイッチ設定圧力の点検調整
- ④ 安全弁の点検調整
- ⑤ 高圧バルブの作動及び漏洩点検
- ⑥ 容器連結管の点検
- ⑦ 各接続部の漏洩点検
- ⑧ 警報発令試験

4. 圧縮空気供給設備

- ① コンプレッサー
 - (ア) 圧縮機本体、モーター、駆動ベルト、空気槽の点検調整
 - (イ) 運転設定圧力の点検調整
 - (ウ) 各接続部の漏洩点検

- ② アフタークーラー
 - (ア) 冷却水量の点検調整
 - (イ) ドレントラップの作動点検
 - (ウ) 各接続部の漏洩点検
- ③ エアードライヤー
 - (ア) 露点の点検
 - (イ) ドレントラップの作動点検
 - (ウ) ラジエーター部の点検
 - (エ) 各接続部の漏洩点検
- ④ エアーフィルター
 - (ア) エレメントの点検
 - (イ) 各接続部の漏洩点検
 - (ウ) 使用側予備側の切換
- ⑤ 除菌フィルター
 - (ア) エレメントの点検
 - (イ) 各接続部の漏洩点検
 - (ウ) 使用側予備側の切換
- ⑥ 調整器
 - (ア) 設定圧力の点検調整
 - (イ) シート部の分解点検
 - (ウ) 各接続部の漏洩点検
 - (エ) 使用側予備側の切換
- ⑦ 圧空制御盤
 - (ア) 絶縁抵抗測定
 - (イ) 運転作動点検
 - (ウ) 表示ランプ

5. 吸引設備

- ① 吸引ポンプ
 - (ア) セパレーター内部清掃
 - (イ) 給水量の点検調整
 - (ウ) 逆止弁の分解点検
 - (エ) 駆動軸部オイル点検
 - (オ) サイレンサーの点検
 - (カ) 運転設定値の点検調整
- ② レシーバータンク
 - (ア) ドレンの有無の点検
 - (イ) 圧力計の点検調整
 - (ウ) 圧力スイッチの点検調整

- ③ 吸引制御盤
 - (ア) 絶縁抵抗測定
 - (イ) 運転作動点検
 - (ウ) 表示ランプ類の点検

6. 病棟部設備

- ① アウトレット
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) テストゲージによる圧力、流出の点検及びパッキンの漏洩点検
 - (ウ) ハンドル部の作動点検
 - (エ) アウトレットの緩みの点検
- ② シャットオフバルブ
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) 接続部の漏洩点検

II. 外観点検

1. 予備酸素ガスマニホールド

- ① 切替装置本体の外観上の損傷の有無の点検
- ② 切替装置内部及び容器集合部の外観上の損傷の有無の点検
- ③ 各接続部の漏洩点検
- ④ 警報発令試験

2. 笑気ガスマニホールド

- ① 切替装置本体の外観上の損傷の有無の点検
- ② 切替装置内部及び容器集合部の外観上の損傷の有無の点検
- ③ 各接続部の漏洩点検
- ④ 警報発令試験

3. 窒素ガスマニホールド

- ① 切替装置本体の外観上の損傷の有無の点検
- ② 切替装置内部及び容器集合部の外観上の損傷の有無の点検
- ③ 各接続部の漏洩点検
- ④ 警報発令試験

4. 圧縮空気供給設備

- ① コンプレッサー
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) 運転設定圧力の点検
 - (ウ) 各接続部の漏洩点検
- ② アフタークーラー
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) 各接続部の漏洩点検

- ③ エアードライヤー
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) 各接続部の漏洩点検
- ④ エアークリーナー
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) 各接続部の漏洩点検
 - (ウ) 使用側－予備側の切換
- ⑤ 除菌フィルター
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) 各接続部の漏洩点検
 - (ウ) 使用側－予備側の切換
- ⑥ 調整器
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) 設定圧力異常の有無の点検
 - (ウ) 各接続部の漏洩点検
 - (エ) 使用側－予備側の切換
- ⑦ 圧空制御盤
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) 運転作動点検
 - (ウ) 表示ランプ類の点検

5. 吸引設備

- ① 吸引ポンプ
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) 給排水配管の外観上の損傷の有無
 - (ウ) サイレンサーの外観上の損傷の有無
 - (エ) 運転設定値の点検調整
- ② レシーバータンク
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) ドレンの有無の点検
- ③ 吸引制御盤
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) 運転作動点検
 - (ウ) 表示ランプ類の点検

6. 病棟部設備

① アウトレット

(ア) 外観上の損傷の有無の点検

(イ) テストゲージによる圧力、流出の点検及びパッキンの漏洩点検

(ウ) ハンドル部の作動点検

(エ) アウトレットの緩みの点検

② シャットオフバルブ

(ア) 外観上の損傷の有無の点検

(イ) 接続部の漏洩点検

③ 警報盤

(ア) 外観上の損傷の有無の点検

(イ) 警報発令試験

(ウ) 表示ランプ類の点検